



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-152/2019-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HORVAT LIMARIJA d.o.o. u stečaju, Ivanovec, Tratice 20, OIB: 12559960869, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 9. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to nekretnina upisana:

- a) kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec - stari, z.k. uložak broj 848, broj katastarske čestice 227/7/J, označena kao livada Pustajka, ukupne površine 600 čhv, a na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan kao HORVAT LIMARIJA d.o.o., u 1/1 dijela.

U naravi, nekretnina predstavlja izgrađenu proizvodnu halu za izradu i oblikovanje limarskih proizvoda i industrijsko dvorište, a nalazi se na adresi Ivanovec, Varaždinska ulica 39.

2. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Čakovcu, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

3. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Čakovcu, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku navedene pod točkom 1. a) izreke ovog rješenja.

5. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

Skupština vjerovnika je na ročištu održanom 21. veljače 2020. donijela odluku da će se nekretnina navedena pod točkom 1. izreke rješenja prodavati elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije, pri čemu se kao relevantna tržišna vrijednost nekretnine uzima vrijednost procijenjena po sudskom vještaku Anđelku Horvatu u ovršnom postupku Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-314/17. Uvidom u zemljišno knjižni izvadak za nekretninu utvrđeno je da je na nekretnini upisan teret u korist razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak u iznosu od 5.700.000,00 kn.

Slijedom iznijetog temeljem odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, dalje : SZ-a), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. lipnja 2020.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Ines Mošmondor iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1
2. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Ruđera Boškovića 18, Čakovec
4. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **17896-a9d1d**

Kontrolni broj: **0e939-69e44-227bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.